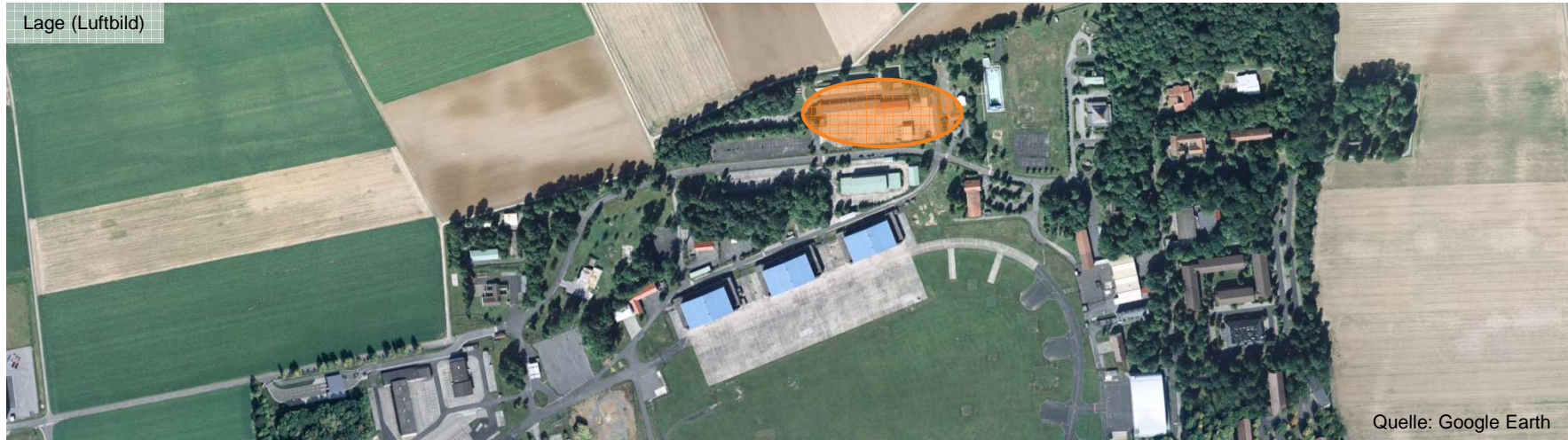
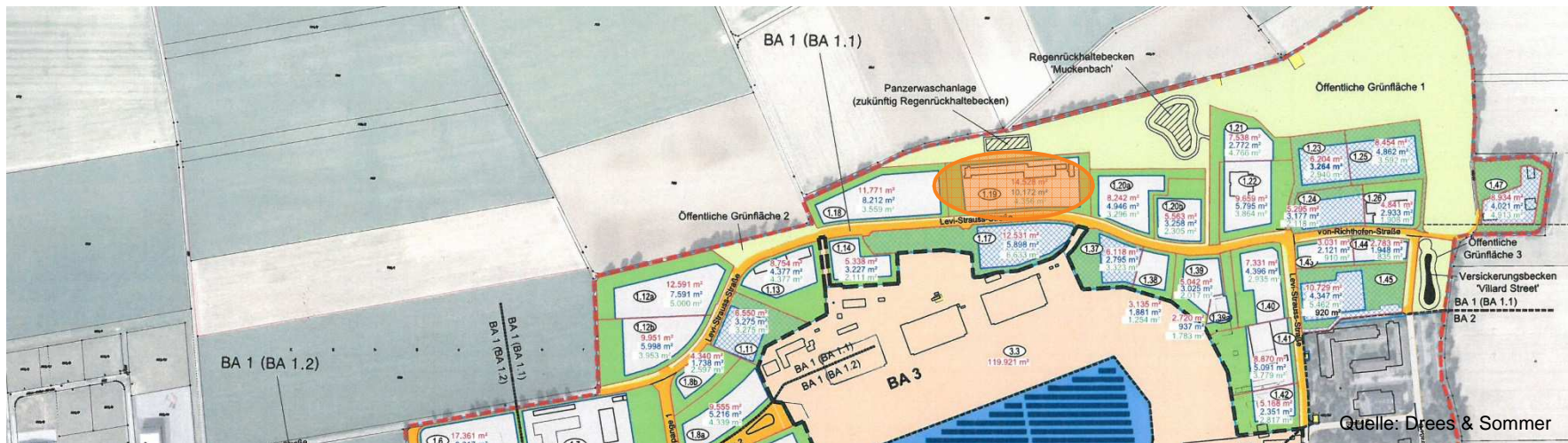


# Grundstücksdatenblatt Baufeld 1.19

## Levi-Strauss-Straße



Lage (Masterplan)



# Grundstücksdatenblatt Baufeld 1.19

## Levi-Strauss-Straße

| Kenndaten Grundstück                   |                           |
|--|---------------------------|
| Grundstücksfläche                      | ca. 14.528 m <sup>2</sup> |
| Größe Baufenster (bebaubare Fläche)    | ca. 10.172 m <sup>2</sup> |
| Private Frei- bzw. Grünflächen         | ca. 4.356 m <sup>2</sup>  |
| Auszug aus dem Bebauungsplan (Entwurf) |                           |
| Mögliche GRZ                           | 0,7                       |
| Maximale Traufhöhe                     | 10 m                      |
| Verfügbarkeit                          | sofort                    |

| Kenndaten Bebauung | Geb. Nr. 672                            |
|--------------------|---|
| Frühere Nutzung    | KFZ-Wartungs- und Wasch-Anlage, Garagen |
| Grundfläche in qm  | ca. 1.540,70                            |
| BGF in qm          | ca. 1.540,70                            |
| Kubatur in cbm     | ca. 7.704,00                            |
| Geschosshöhe       | ca. 5,00                                |
| Unterkellerung     | teilweise                               |

